**Повідомлення про намір КП «Обухіврайтепломережа» встановити тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії**

На виконання Наказу Мінрегіонбуду України від 05.06.2018 №130, КП «Обухіврайтепломережа»  даним повідомленням інформує споживачів про намір встановити тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії.

На теперішній час на підприємстві діють тарифи затверджені рішеннями Виконавчого комітету Обухівської міської ради Київської області №449 від 14.11.2024р.

Відповідно до вимог Постанови КМУ від 01.06.2011р. №869 «Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на житлово-комунальні послуги» зі змінами та доповненнями, та Закону України «Про житлово-комунальні послуги» КП «Обухіврайтепломережа» підготувало нові розрахунки тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання для котелень з автономним опаленням та котелень в яких присутні теплові мережі по яких транспортується теплова енергія.

Формування тарифів на планований період 2025-2026 роки на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії проведено відповідно до розробленого та затвердженого річного плану виробництва, транспортування та постачання теплової енергії/надання послуг з постачання теплової енергії та постачання гарячої води (рішення Виконавчого комітету Обухівської міської ради №371 від 12.06.2025р.), загальновиробничих норм питомих витрат палива, теплової та електричної енергії та норми втрат теплової енергії в теплових мережах, норми втрат теплової енергії на власні потреби котелень (рішення Виконавчого комітету Обухівської міської ради №372 від 12.06.2025р.), економічно обгрунтованих планових витрат палива, електричної енергії та води на підставі державних та галузевих нормативів витрат і втрат ресурсів з урахуванням відповідних методик, техніко-економічних розрахунків, та інших витрат і втрат відповідно до прогнозованих цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.

Загальний планований річний корисний обсяг відпуску теплової енергії становить 11 510,54 Гкал. (на 4,3% менший ніж в діючих тарифах).

При виробництві теплової енергії всі прямі витрати розподіляються відносно відпуску теплової енергії з колекторів. При транспортуванні теплової енергії всі прямі витрати розподіляються згідно корисного відпуску теплової енергії з урахуванням втрат в теплових мережах. При постачанні теплової енергії всі прямі витрати розподіляються згідно корисного відпуску теплової енергії по котельням.

При розрахунку паливно-енергетичної складової тарифу для населення, бюджетних установ та інших споживачів були використані наступні ціни та тарифи природного газу:

* ціна газу для **обсягу І – фіксованого** за договором постачання природного газу з ТОВ ГК «Нафтогаз Трейдинг» і становить **6 183,33** грн. без ПДВ за 1000 куб.м. газу.
* ціна газу для **обсягу ІІІ – фіксованого** за договором постачання природного газу з ТОВ ГК «Нафтогаз Трейдинг» і становить **13 658,33** грн. без ПДВ за 1000 куб.м. газу.
* ціна газу для **обсягу ІІ (не фіксований) –** становить **13 658,33** грн. без ПДВ за 1000 куб.м. газу.

Крім того, до ціни додається тариф на послуги транспортування природного газу для внутрішньої точки виходу з газотранспортної системи за 1000 куб.м на добу **– 501,97** грн. без ПДВ, коефіцієнт, який застосовується при замовленні потужності на добу наперед у відповідному періоді на рівні 1,10 умовних одиниць, **всього з коефіцієнтом 552,167 грн**. без ПДВ. Отже ціна за 1000 м.куб. на послуги з транспортування природного газу з 136,576 грн. до 552,167 грн. зросла на 415,591 грн., або на 304,292%

Вартість розподілу природного газу на рік взято із розрахунку середньої потужності на рік і складає 2 347,25 тис. грн. без ПДВ, Загальна кількість природного газу для виробництва теплової енергії на планований період складає 1 642,967 тис. м. куб. Загальна вартість природного газу на плановий період складає 19 232,714 тис. грн. ( на 3,87 % більше ніж в діючих тарифах)

Розрахунок електричної енергії для технологічних потреб відповідно Порядку визначається як середнє арифметичне значення, розраховане із ціни електричної енергії, що діяла у кожному із 6 календарних місяців, що передують місяцю подання тарифів на плановий період і складає : активна електроенергія 7,698737 грн. без ПДВ (що на 51% більша ніж у діючих тарифах), реактивна електроенергія 0,347347 грн без ПДВ за 1кВт. ( що на 75% більш ніж в діючих тарифах). Вартість електроенергії на виробництво теплової енергії на планований період складає 2 069,77 тис. грн. (збільшення на 43%). Розрахунок витрат електроенергії та середньої ціни для виробництва тепла за останні шість місяців наведено в додатковій інформації. Витрати на електроенергію відносяться безпосередньо на виробництво теплової енергії.

Ціна на водопостачання – 42,76670 грн. без ПДВ за 1мᶾ. Вартість води для технологічних потреб та водовідведення на плановий рік складає 45,38 тис. грн. без ПДВ.

Відповідно до схваленого Урядом Закону України «Про Державний бюджет України на 2025 рік», при розрахунку заробітної плати з 01.10.2025 по 31.12.2025 враховувався прожитковий мінімум для працездатних осіб **3 028,00 грн.** А, при розрахунку заробітної плати з 01.01.2026 по 30.09.2026, враховано прожитковий мінімум для працездатних осіб в розмірі **3 288,00 грн.** (згідно з Бюджетною декларацією на 2026–2028 роки, схваленою постановою Кабінету Міністрів України від 27.06.2025р. №774).

Також враховано застосування Галузевої угоди між міністерством розвитку громад та територій України, Об’єднанням організацій роботодавців «Всеукраїнська конфедерація роботодавців житлово-комунальної галузі України» та Центральним комітетом профспілки працівників житлово-комунального господарства, місцевої промисловості, побутового обслуговування населення України на 2023-2027 р.р. та Колективного договору на 2024–2027 р.р.

При розрахунку ЗП було застосовано коефіцієнт співвідношення мінімальної тарифної ставки робітника I розряду (місячної тарифної ставки) за видом робіт «експлуатація та обслуговування обладнання котелень, теплових пунктів, теплових та електричних мереж» до мінімальної тарифної ставки робітника I розряду на рівні 1,66 та гарантованого коефіцієнту для розрахунку мінімальної тарифної ставки робітника I розряду 200% прожиткового мінімуму для працездатних осіб.

Розрахунковий штатний розклад працівників підприємства зроблений на основі ремонтної складності, згідно типових норм чисельності працюючих на підприємствах комунальної теплоенергетики ГКН 02.07.004 (Наказ №118 від 14.05.2001р).. Згідно ремонтної складності виведено середню потребу в персоналі та скориговано в сторону зменшення на новий планований період, чисельність становить 58 чол. Згідно штатного розкладу було зроблено розрахунок заробітної плати всього персоналу підприємства на плановий період. Середньомісячна заробітна плата на одного працюючого складає **21 883,44** грн. Зростання середньої заробітної плати складає 30%.

Розрахунок заробітної плати зроблено виходячи із затверджених нормативами окладів та погодинних ставок із розміром премії 20%. Доплати та надбавки в розрахунку не враховувалися. Керівнику за виконання обов’язків, передбачених контрактом, нараховується заробітна плата за рахунок частки доходу, одержаного підприємством, згідно з постановою КМУ від 19.05.1999 №859 «Про умови і розміри оплати праці керівників підприємств, заснованих на державній, комунальній власності, та об’єднань державних підприємств» (з наступними змінами).

Відрахування єдиного соціального внеску розраховано згідно Закону України «Про збір та облік єдиного внеску на загальнообов’язкове державне соціальне страхування» від 08.07.2010р. № 2464-VI із змінами та доповненнями та закладено до розрахунку в розмірі 22 %.

Амортизація розрахована у відповідності до вимог Податкового кодексу України.

Загальновиробничі розподіляються відносно прямим витратам на виробництво, транспортування, постачання теплової енергії та абонентського відділу. Адміністративні витрати розподіляються на всі види діяльності підприємства, пропорційно сумі виробничої собівартості.

Статті витрат, по яких неможливе їх об’єктивне нормування, заплановані із врахуванням фактичних витрат за 2023 р., 2024р. , виходячи із середньозважених значень або зафіксованих в наказах чи нормативних актах на 2025 рік.

Планований прибуток в структурі тарифів становить 3,8%.

Нові розрахунки тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії наведені в таблиці.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Групи споживачів  теплової енергії | Тарифи на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання теплової енергії (гривень за 1 Гкал.) | | | | |  |
| Тарифи на виробництво теплової енергії, без ПДВ | | Тарифи на транспортування теплової енергії, без ПДВ | Тарифи на постачаннятеплової енергії, без ПДВ | Загальний, без ПДВ | **Загальний, з ПДВ** |
| ***I група* *(населення ) для будинків з системою автономного опалення*** | | | | | | |
| Дахова котельня по вул.. Київська,58, м Обухів | 2 859,22 |  | | 23,11 | 2 902,33 | **3 482,79** |
| Дахова котельня по вул.. Київська,60, м. Обухів | 2 817,35 |  | | 23,11 | 2 840,46 | **3 408,55** |
| Дахова котельня по вул.. Київська,62, м. Обухів | 2 737,88 |  | | 23,11 | 2 760,99 | **3 313,19** |
| Дахова котельня по вул.. Київська,64, м. Обухів | 2 722,60 |  | | 23,11 | 2 745,71 | **3 294,85** |
| Дахова котельня по вул.. 8 Березня,52, м. Обухів | 2 874,53 |  | | 23,11 | 2 897,64 | **3 477,17** |
| Дахова котельня по вул.. 8 Березня,54, м. Обухів | 2 876,01 |  | | 23,11 | 2 899,12 | **3 478,94** |
| Котельня по вул.. Чумацький шлях,24, м. Обухів | 2 903,48 |  | | 23,11 | 2 926,59 | **3 511,91** |
| ***I група* *(населення ) без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів та індивідуальних теплових пунктів*** | | | | | | |
| Котельня по вул. Чаплінського Володимира 3, м-н Яблуневий, вул.. Київська, 105, Обухів | 3 501,93 | 397,15 | | 23,11 | 3 922,19 | **4 706,63** |
| **ІІ група *(бюджет) без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів та індивідуальних теплових пунктів*** | | | | | | |
| Котельня Академічного ліцею№2 ОМР по вул. Козацький шлях,1, м.Обухів | 4 282,68 |  | | 23,11 | 4 305,79 | **5 166,95** |
| Котельня Академічного ліцею ім В. Мельника Обухівської міської ради по вул.. 8 Листопада,42, м.Обухів | 4 096,33 |  | | 23,11 | 4 119,44 | **4 943,33** |
| Котельня Дерев'янської гімназії | 4 090,12 |  | | 23,11 | 4 113,23 | **4 935,87** |
| Котельня Краснослобідського ліцею ОМР с. Слобідка | 3 663,04 |  | | 23,11 | 3 686,15 | **4 423,38** |
| Котельня Маловільшанська гімназія ОМР, с Мала Вільшанка | 3 912,25 |  | | 23,11 | 3 935,36 | **4 722,43** |
| Котельня Семенівського ліцею ОМР, с. Семенівка | 3 809,85 |  | | 23,11 | 3 823,96 | **4 599,55** |
| Котельня Долинянської гімназії ОМР, с. Долина | 4 004,89 |  | | 23,11 | 4 028,00 | **4 833,60** |
| Котельня Копачівської гімназії ОМР, с. Копачів | 4 084,04 |  | | 23,11 | 4 107,15 | **4 928,58** |
| Котельня Філії академічного ліцею №1 ім. А.С. Малишка ОМР «Першотравенська гімназія», с. Гудимове | 3 800,05 |  | | 23,11 | 3 823,16 | **4 587,79** |
| Котельня с. Перше травня Будинок культури, с. Гудимове | 4 444,30 |  | | 23,11 | 4 467,41 | **5 360,89** |
| Котельня КНП ОМР «Обухівська стоматологічна поліклініка», м. Обухів | 4 061,83 |  | | 23,11 | 4 084,94 | **4 901,93** |
| Котельня Германівського ліцею ім. братів Гетьманів ОМР, с.  Германівка | 3 912,73 |  | | 23,11 | 3 935,84 | **4 723,01** |
| Котельня Краснослобідського ліцею (дитячий садочок) ОМР, с. Слобідка | 3 836,95 |  | | 23,11 | 3 860,06 | **4 632,07** |
| Котельня Германівське відділення СДПП, с Германівка | 3 716,00 |  | | 23,11 | 3 739,11 | **4 486,93** |
| Котельня Красненська гімназія ОМР, с. Красне Перше | 3 842,92 |  | | 23,11 | 3 866,03 | **4 639,23** |
| Котельня Германівського ліцею ім. братів Гетьманів ОМР, с. Германівка | 4 084,00 |  | | 23,11 | 4 107,11 | **4 928,53** |
| Котельня Германівської АЗПСМ, с. Германівка | 4 122,77 |  | | 23,11 | 4 145,88 | **4 975,05** |
| Котельня Германівського адміністративного приміщення, с. Германівка | 4 573,28 |  | | 23,11 | 4 596,39 | **4 515,67** |
| Котельня по вул.Чаплінського Володимира ,3, м-н Яблуневий, м. Обухів | 4 532,59 | 594,99 | | 23,11 | 5 150,69 | **6 180,83** |
| Середньозважений тариф | 4 271,39 |  | | 23,11 | 4 294,50 | **5 153,40** |
| ***ІІІ група* *(інші споживачі) без урахування витрат на утримання та ремонт центральних теплових пунктів та індивідуальних теплових пунктів*** | | | | | | |
| Котельня по вул.Чаплінського Володимира, 3, м-н Яблуневий, м. Обухів | 4 532,59 | 635,28 | | 23,11 | 5 190,98 | **6 229,18** |

Для населення, середній тариф на послугу з постачання теплової енергії для котелень з автономним опаленням становить 2 853,26 грн/1Гкал (без ПДВ). В порівнянні з діючим середнім тарифом, який становить 2 436,12 грн/Гкал. (без ПДВ), розроблений тариф збільшується на 17,12%.

Для населення в яких присутні теплові мережі, тариф на послугу з постачання теплової енергії становить 3 922,19 грн/Гкал. (без ПДВ). В порівнянні з діючим тарифом, який становить 2 754,64 грн/Гкал (без ПДВ), розроблений тариф збільшується на 42,38%.

Для бюджетних установ з автономним опаленням, середній тариф на послугу з постачання теплової енергії становить 4 041,39 грн/Гкал. (без ПДВ). В порівнянні з діючим середнім тарифом, який становить 3 561,20 грн/Гкал (без ПДВ), розроблений тариф збільшується на 13,5%.

Для бюджетних установ в яких присутні теплові мережі, тариф на послугу з постачання теплової енергії становить 5 150,69 грн/Гкал. (без ПДВ). В порівнянні з діючим тарифом, який становить 3 980,99 грн/Гкал (без ПДВ). розроблений тариф збільшується на 29,38%.

А для інших споживачів, в яких присутні теплові мережі, тариф на послугу з постачання теплової енергії становить 5 190,98 грн/Гкал(без ПДВ). В порівнянні з діючим тарифом, який становить 4 015,62 грн/Гкал (без ПДВ), розроблений тариф збільшується на 29,28%.

Середній відсоток подорожчання тарифу складає: 27,63 %.

Встановлення тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання/послуги з постачання теплової енергії необхідно для того, щоб привести їх до економічно обгрунтованого рівня, що забезпечить:

- утримання якості надання послуг на рівні нормативних;

- дотримання та виконання норм трудового законодавства та колективного договору;

- забезпечення підтримання надійності та якості технологічного процесу надання послуг.

Для більш детального розгляду та групування витрат собівартості, нами розроблено та наведено в таблицях - структуру тарифів на виробництво, транспортування та постачання теплової енергії, по підприємству. В структурі добре видно групування за статтями витрат та вагу кожної статті витрат у ціні однієї Гкал, що допомагає в аналізі щодо підвищення ціни.

Під час формування тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, послуги з постачання, нами дотримано всі вимоги чинного законодавства. Тарифи розраховані виходячи із нормативів та цін дійсних і затверджених на момент формування.

На виконання вимоги пункту 6 частини першої статті Закону України «Про житлово-комунальні послуги», згідно постанови Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 №808 «Про встановлення граничного розміру плати за абонентське обслуговування у розрахунку на одного абонента для комунальних послуг, що надаються споживачам багатоквартирних будинків за індивідуальними договорами», розмір плати за абонентське обслуговування буде розраховане в січні 2026 року.

Зауваження і пропозиції з приводу встановлення тарифів на послугу з постачання теплової енергії приймаються протягом 7 календарних днів з дня публікації цього повідомлення, але не пізніше ніж по 02 вересня (включно) 2025 року за адресою підприємства: Київська область, м. Обухів вул. Каштанова ,23 або за електронною адресою teplo\_obuhiv@ukr.net та адресою органу, уповноваженого встановлювати тарифи м.Обухів, вул. Київська, буд. 10 або електронною адресою  [vykonkom@obcity.gov.ua](mailto:vykonkom@obcity.gov.ua).

Додатки- структура

Адміністрація КП «Обухіврайтепломережа»

.